

## ANEXO I

### Justificativa do Preço

1.1 **Justificativa para o Preço Global de R\$ 27.960,00 (Vinte e sete mil, novecentos e sessenta reais).**

1.2 Em virtude do recente acordo estabelecido para a locação do imóvel apresentamos justificativa detalhada para o preço global de **R\$ 27.960,00 (Vinte e sete mil, novecentos e sessenta reais)** acordado. Esta justificativa é fundamentada em um parecer opinativo técnico de avaliação mercadológica realizado por nossa equipe.

### 2. Parecer Opinitivo Técnico:

2.1 Nossa avaliação técnica considerou diversos aspectos relevantes do imóvel a ser locado. O parecer opinativo foi elaborado por especialistas que analisaram a adequação do preço em comparação com o valor médio praticado no mercado para produtos/serviços similares. O relatório técnico confirma que o valor proposto de R\$ 2.330,00 (dois mil trezentos e trinta reais) mensal é competitivo e razoável, levando em conta as especificidades e a qualidade do imóveis na região.

### 3. Análise de Mercado:

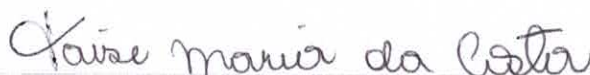
3.1 A avaliação mercadológica incluiu uma pesquisa abrangente de amostras, a fim de que dentro de um contexto técnico se possa aferir o valor do m<sup>2</sup> para fins de locação. O valor de R\$ 2.330,00 (dois mil trezentos e trinta reais) mensal está alinhado com a faixa de preços encontrada em nossa pesquisa, refletindo um equilíbrio entre qualidade e custo-benefício.

### 4. Qualidade e Especificações:

4.1 O preço acordado de **R\$ 2.330,00 (Dois mil, trezentos e trinta reais)** mensal reflete a alta qualidade e as especificações técnicas do imóvel. Nosso parecer técnico destacou que o imóvel atende aos padrões de excelência e inclui características diferenciadas, como Com uma área de construção de 223,73 m<sup>2</sup>, que justificam o valor.

### 5. Conclusão

5.1 Acreditamos que o preço global de **R\$ 27.960,00 (Vinte e sete mil, novecentos e sessenta reais)** é justificável e compatível com o valor oferecido, conforme evidenciado pelo parecer técnico e análise mercadológica realizada.



Taise Mara da Costa — Matrícula nº 106.225  
CPF nº [REDACTED]