

ANEXO II

Razões para a Escolha do Locador

1. Objeto

1.1 Este documento tem como objetivo apresentar as razões para a escolha do Locador para contrato de locação de imóvel para funcionamento do Centro de Testagem e Aconselhamento / Serviço de Assistência Especializada (CTA/SAE) de Gravatá, por um período de 12 (doze) meses, em conformidade com a inexigibilidade de licitação, conforme as disposições legais aplicáveis.

1.2. A proprietária do imóvel a ser locado é a Sra. Sandra Maria de Moraes Silva, brasileira, viúva, inscrita no CPF nº 023.574.484-07 e portadora do RG nº 4.424.064, residente no município de Gravatá, Estado de Pernambuco.

2. Razões para a Escolha do Locador

2.1 A escolha do Locador foi fundamentada nas seguintes razões:

2.1.1. Localização do Imóvel

2.1.1.2 O imóvel fica situado Rua Francisco Bezerra de Carvalho nº 409, no bairro Nossa Senhora Aparecida, Gravatá- PE, com uma área de construção de 113,00 m².

2.2. Condições do Imóvel

2.2.1 O Locador apresentou um imóvel em boas condições de conservação e manutenção, conforme demonstrado pelo laudo de vistoria anexo ao contrato de locação. O imóvel atende às especificações e requisitos necessários para a utilização pretendida pelo Locatário.

2.3. Experiência e Reputação do Locador

2.3.1 O Locador possui um histórico comprovado de cumprimento de suas obrigações contratuais e manutenção adequada dos imóveis que administra. Sua reputação no mercado e sua experiência foram fatores decisivos para a escolha, garantindo maior segurança e confiança ao Locatário.

2.4. Exclusividade e Características Específicas

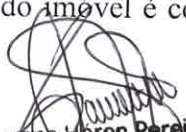
2.4.1 O imóvel disponibilizado pelo Locador possui características exclusivas que atendem às necessidades específicas do Locatário e não são facilmente encontradas em outros imóveis disponíveis para locação na região.

2.5. Inexigibilidade de Licitação

2.5.1 De acordo com a legislação vigente, a locação do imóvel é considerada inexigível de licitação, uma vez que o imóvel atendia aos critérios de exclusividade e especialização, e a escolha do Locador atende aos requisitos legais estabelecidos para tal situação.

3. Conclusão

Diante das razões apresentadas, a escolha do Locador foi realizada de forma criteriosa e com base em aspectos técnicos, jurídicos e operacionais que garantem a melhor solução para as necessidades do Locatário. A locação do imóvel é considerada a opção mais adequada e vantajosa para ambas as partes.



Sarana Hérem Pereira
Diretora de Atenção
Especializada e Regulação
Matrícula: 106.480
Secretaria de Saúde de Gravata

Sarana Hérem Pereira– Matrícula nº 106.480
CPF nº 095.541.524-18